

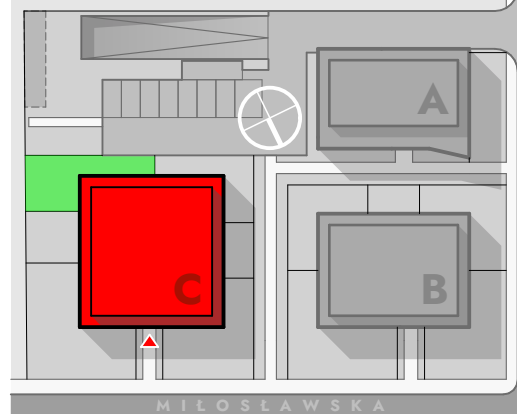
**RODZINNA**  
*Malta*

**BUDYNEK C**  
**LOKAL MIESZKALNY NR C3, PARTER**  
POW. UŻYTKOWA

**43,64 m<sup>2</sup>**  
OGRÓDEK 80,0m<sup>2</sup>

1. KOMUNIKACJA	4,75 m <sup>2</sup>
2. SALON+ANEKS KUCHENNY	24,07 m <sup>2</sup>
3. POKÓJ	10,78 m <sup>2</sup>
4. ŁAZIENKA	4,04 m <sup>2</sup>

**RAZEM** **43,64 m<sup>2</sup>**  
suma powierzchni użytkowej mieszkania



ściana nośna, kanały went. lub szacht instalacyjny; brak możliwości wyburzenia lub zmiany lokalizacji elementu

ściana działowa: rodzaj ściany wewnętrznej budynku, rozdzielająca pomieszczenia budynku, nie stanowiąca elementu konstrukcyjnego oraz nie posiadająca właściwości nośnych - możliwość wyburzenia lub przed ich postawieniem, podania własnych preferencji dotyczących lokalizacji elementu

Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm. Wymiary podane są w stanie bez wykończenia. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu zaprezentowanego w projekcie, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

Developer oświadcza, że załączone do Karty lokalu materiały graficzne w postaci wizualizacji mają wyłącznie charakter demonstracyjny, a przedstawione w nich sposoby zagospodarowania lokalu oraz ogródka/balkonu/terasu (wykończenia, umeblowania oraz dekoracji), jak również wizualizacje zagospodarowania budynków oraz terenu osiedla w zakresie części wspólnych nieruchomości, nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (1), Dz.U. z 2019 r., poz.1145).

