

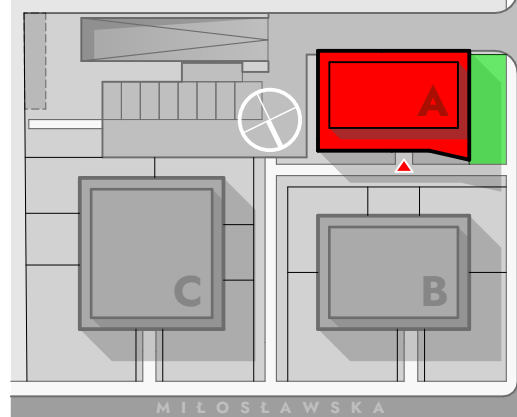
**RODZINNA**  
*Malta*

**BUDYNEK A**  
**LOKAL MIESZKALNY NR A4, PARTER**  
POW. UŻYTKOWA

**60,12 m<sup>2</sup>**  
OGRÓDEK 73,3m<sup>2</sup>

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1. KOMUNIKACJA            | 8,73 m <sup>2</sup>  |
| 2. SALON + ANEKS KUCHENNY | 21,83 m <sup>2</sup> |
| 3. POKÓJ                  | 9,71 m <sup>2</sup>  |
| 4. POKÓJ                  | 15,29 m <sup>2</sup> |
| 5. ŁAZIENKA               | 4,56 m <sup>2</sup>  |

**RAZEM** 60,12 m<sup>2</sup>  
suma powierzchni użytkowej mieszkania



ściana nośna, kanały went. lub szacht instalacyjny; brak możliwości wyburzenia lub zmiany lokalizacji elementu  
ściana działowa: rodzaj ściany wewnętrznej budynku, rozdzielająca pomieszczenia budynku, nie posiadająca właściwości nośnych - możliwość wyburzenia lub przed ich postawieniem, podania własnych preferencji dotyczących lokalizacji elementu



Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm. Wymiary podane są w stanie bez wykończenia. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu zaprezentowanego w projekcie, wynikające ze specyfiki prac budowlanych. Deweloper oświadcza, że załączone do Karty lokalu materiały graficzne w postaci wizualizacji mają wyłącznie charakter demonstracyjny, a przedstawione w nich sposoby zagospodarowania lokalu oraz ogródka/balkonu/terasu (wykończenia, umeblowania oraz dekoracji), jak również wizualizacje zagospodarowania budynków oraz terenu osiedla w zakresie części wspólnych nieruchomości, nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (1), Dz.U. z 2019 r., poz. 1145).