

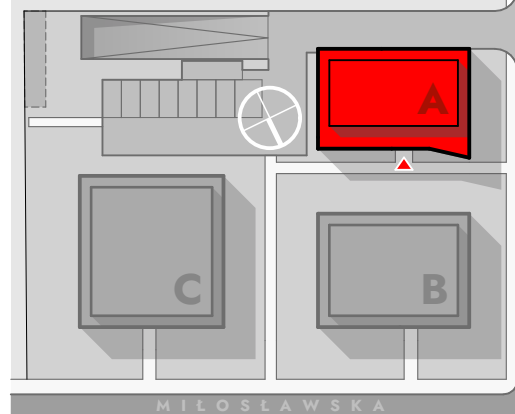

RODZINNA *Malta*

BUDYNEK A
LOKAL MIESZKALNY NR A15, III PIĘTRO
POW. UŻYTKOWA

45,83 m²
TARAS 66,90 m²

1. KOMUNIKACJA	2,64 m ²
2. SALON+ANEKS KUCHENNY	23,21 m ²
3. POKÓJ	6,40 m ²
4. SYPIALNIA	8,12 m ²
5. ŁAZIENKA	5,46 m ²

RAZEM **45,83 m²**
suma powierzchni użytkowej mieszkania



 ściana nośna, kanały went. lub szacht instalacyjny; brak możliwości wyburzenia lub zmiany lokalizacji elementu

 ściana działowa; rodzaj ściany wewnętrznej budynku, rozdzielająca pomieszczenia budynku, nie stanowiąca elementu konstrukcyjnego oraz nie posiadająca właściwości nośnych - możliwość wyburzenia lub przed ich postawieniem, podania własnych preferencji dotyczących lokalizacji elementu

Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm. Wymiary podane są w stanie bez wykończenia. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu zaprezentowanego w projekcie, wynikające ze spekulacji prac budowlanych.

Developer oświadcza, że załączone do Karty lokalu materiały graficzne w postaci wizualizacji mają wyłącznie charakter demonstracyjny, a przedstawione w nich sposoby zagospodarowania lokalu oraz ogrodek/balkonu/tarasu (wykończenia, umeblowania oraz dekoracji), jak również wizualizacje zagospodarowania budynków oraz terenu osiedla w zakresie części wspólnych nieruchomości, nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (1), Dz.U. z 2019 r., poz. 1145).

