

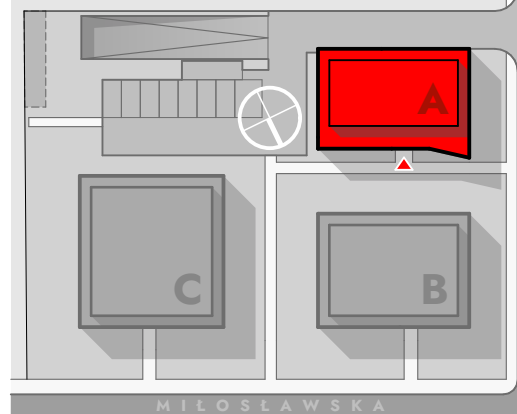
# RODZINNA *Malta*

**BUDYNEK A**  
**LOKAL MIESZKALNY NR A11, II PIĘTRO**  
POW. UŻYTKOWA

**40,93 m<sup>2</sup>**  
BALKON 5,25 m<sup>2</sup>

- 1. SALON + ANEKS KUCHENNY 27,18 m<sup>2</sup>
- 2. POKÓJ 8,65 m<sup>2</sup>
- 3. ŁAZIENKA 5,10 m<sup>2</sup>

**RAZEM** 40,93 m<sup>2</sup>  
suma powierzchni użytkowej mieszkania



ściana nośna, kanały went., lub szacht instalacyjny; brak możliwości wyburzenia lub zmiany lokalizacji elementu

ściana działowa: rodzaj ściany wewnętrznej budynku, rozdzielająca pomieszczenia budynku, nie stanowiąca elementu konstrukcyjnego oraz nie posiadająca właściwości nośnych - możliwość wyburzenia lub przed ich postawieniem, podania własnych preferencji dotyczących lokalizacji elementu

Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm. Wymiary podane są w stanie bez wykończenia. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu zaprezentowanego w projekcie, wynikające ze speyfikacji prac budowlanych.

Developer oświadcza, że załączone do Karty lokalu materiały graficzne w postaci wizualizacji mają wyłącznie charakter demonstracyjny, a przedstawione w nich sposoby zagospodarowania lokalu oraz ogrodek/balkonu/terasu (wykończenia, umeblowania oraz dekoracji), jak również wizualizacje zagospodarowania budynków oraz terenu osiedla w zakresie części wspólnych nieruchomości, nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Lj, Dz.U. z 2019 r., poz. 1145).

